

**Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПСМУ-1"**

Смоленская область, г. Смоленск, пер.
Краснофлотский 2-й, д. 26

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 21.04.2022 № 67-RU67518000-14-2022)

Дата **29 апреля 2022 года**

№ 67-RU67518000-16-2022

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом №16 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1 этап - б/с № 1,2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-022393-2022 13.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105:3235
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 67-4-18-0-00-2022 от 30.03.2022, выдан Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	16/08/21 -ПЗ, ПЗУ, АР, АСО, АС, АСИ, ЭО, ЭС, ВК, НВК, ОВ, СС, ГСВ, ГСН, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, КР, ТБЭО, ВВ. Разработчик проектной документации ООО «Проект-сервис»(ИНН:6732062302)																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>10-ти этажный жилой дом №16 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1 этап - б/с № 1,2.</p> <table border="1" data-bbox="119 593 1382 884"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>5578.34</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>5126</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб.м):</td> <td>21503.39</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>1761.18</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>33,65</td> </tr> <tr> <td>Кол-во подземных этаж. (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>668.68</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв.м):	5578.34	Площадь участка (кв.м):	5126	Объём (куб.м):	21503.39	в том числе подземной части (куб.м):	1761.18	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,65	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м):	668.68			Иные показатели:			
Общая площадь (кв.м):	5578.34	Площадь участка (кв.м):	5126																							
Объём (куб.м):	21503.39	в том числе подземной части (куб.м):	1761.18																							
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,65																							
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв.м):	668.68																									
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы																								
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="119 996 1382 1350"> <tr> <td>Категория (класс):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table>		Категория (класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:													
Категория (класс):																										
Протяженность:																										
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:																										
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения - до: **20 февраля 2024 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования
"Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29.04.2022



(подпись)

О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения про-
длено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.